



保証人おまかせプラン

ROOM **iD** パーキング  
レンタルBOX

## 立替払委託契約および保証委託契約に関する重要事項説明書

株式会社エポスカードの保証人おまかせプラン「ROOM iD」をご利用にあたり、以下の内容をご確認いただき同意のうえ、ご契約をお願いいたします。

## 1 立替払委託契約について

月づきの使用料は、エポスカードが不動産管理会社または貸主さまにお立替しますので借主さまはエポスカードにお支払いいただきます

**入居月** 日割使用料・翌月使用料は、原則として不動産管理会社または貸主さまにお支払いいただきます

**退去月** 使用料の1ヵ月分をご請求、日割使用料の精算は不動産管理会社または貸主さまと行なっていただきます

## 2 保証委託契約について

使用契約上の連帯保証人をエポスカードが以下の範囲で引き受けます

家賃債務保証業者

株式会社エポスカード 東京都中野区中野4-3-2 03-3383-0101

登録番号

国土交通大臣(2)第15号

登録年月日

令和4年12月21日

保証期間

使用契約の開始日から当該物件の明渡し日まで

保証限度額

月額使用料の6ヵ月分かつ30万円以内

保証料

- ・保証料はエポスカードにお支払いいただきます
- ・お支払いは次の2つの方式のいずれかとなります
  - ①「年払い方式」で毎年1回お支払い
  - ②「月次払い方式」(保証期間に関係なくお支払いいただく基本保証料と保証期間に応じてお支払いいただく月次保証料とに分かれます)
- ・各保証料は、月額使用料と所定の料率から計算いたします(商品により料率は異なります)
- ・保証料の具体的な金額は、契約書に記載のとおりです

お支払いに関する  
ご案内(求償権行使)

使用料のお支払いは、立替払委託契約にもとづき借主さまに代わり当社が貸主さまに支払います  
当社が立て替えた金額は、借主さまより当社へお支払いいただくこととなります

遅延損害金

使用料の支払いを遅延した場合は、支払約定日の翌日から支払日に至るまでの遅延相当額に対し  
年14.6%の割合の遅延損害金が発生いたします

保証範囲

月額使用料のみ ※明渡費用や原状回復費用は除く

お問い合わせ窓口

家賃保証法人担当

03-6800-2316

受付時間 10:00~18:00 年中無休(年末年始を除く)

### 3

## ご契約内容に関するご案内について

ご契約内容の詳細は後日送付いたします「ご契約内容のご案内」書面にてご確認ください

### 4

## 月づきの使用料・保証料のお支払方法について

**お支払日** 使用料・保証料ともに27日（金融機関休業日は翌営業日）

**お支払方法** お支払方法は以下からお選びいただけます

#### 1) 口座からの自動引落し(引落し手数料無料)

別途送付するご案内に同封の手続き用紙に必要事項を記入し、金融機関お届け印をご捺印のうえお早目にご返送ください

お手続きは、1ヵ月～1ヵ月半ほどお時間がかかる場合があります

#### 2) 指定口座への振込によるお支払い(振込手数料はご契約者様負担)

別途送付するご案内に振込先の口座番号が記載されています

#### その他 ご注意点

- ・不動産管理会社または貸主さまが変更された場合、ROOM IDの契約が終了することがあります
- ・使用契約を解除される際は、不動産管理会社へご連絡ください。(株)エポスカードへのご連絡は不要です
- ・(株)エポスカードへの家賃等のお支払の延滞は、貸主が賃貸借契約を解除する理由ともなります
- ・毎月のお支払に関する確認方法については、ご契約後エポスカードから郵送する『エポスカードからの大切なお知らせ』封筒内の(ご契約内容のご案内)書面内に詳しく記載しておりますのでご確認ください
- ・ご口座からの引き落としによるお支払いの場合は、複数のご契約の場合でも1法人1口座のみとなります

## ROOMiDご利用時の保証料について

基本保証料	月次保証料	口座引落し手数料
駐車場使用料の <b>1ヶ月</b>	駐車場使用料の <b>1%</b>	<b>0円</b>

〔最低保証料〕基本保証料:5,000円 月次保証料:100円

ご利用例：駐車場使用料:15,000円の場合

基本保証料	月次保証料
(初回のみ) <b>15,000円</b>	(毎月) <b>150円</b>

毎月のお支払い	15,150円
・駐車場使用料	15,000円
・月次保証料	150円