



# 家賃でポイント ROOM iD パーキング レンタルBOX

## 立替払委託契約および保証委託契約に関する重要事項説明書

株式会社エポスカードの保証人おまかせプラン「ROOM iD」をご利用にあたり、以下の内容をご確認いただき同意のうえ、ご契約をお願いいたします。

### 1 立替払委託契約について

月づきの使用料は、エポスカードが不動産管理会社または貸主さまにお立替しますので借主さまはエポスカードへお支払いいただきます

**入居月** 日割使用料・翌月使用料は、原則として不動産管理会社または貸主さまへお支払いいただきます

**退去月** 使用料の1ヵ月分をご請求、日割使用料の精算は不動産管理会社または貸主さまと行なっていただきます

### 2 保証委託契約について

使用契約上の連帯保証人をエポスカードが以下の範囲で引き受けます

#### 家賃債務保証業者

株式会社エポスカード 東京都中野区中野4-3-2 03-3383-0101

#### 登録番号

国土交通大臣(2)第15号

#### 登録年月日

令和4年12月21日

#### 保証期間

使用契約の開始日から当該物件の明渡し日まで

#### 保証限度額

月額使用料の6ヵ月分かつ30万円以内

#### 保証料

- ・保証料はエポスカードへお支払いいただきます
- ・契約後に「基本保証料」(初回のみ)を、契約期間中は毎月「月次保証料」をお支払いください  
「月次保証料」は毎月の使用料支払日に使用料と同時に支払っていただきます
- ・保証料の具体的な金額は、契約書に記載のとおりです
- ・契約が途中で終了した場合でも、保証料の返金はございません

#### お支払いに関する ご案内(求償権行使)

使用料のお支払いは、立替払委託契約にもとづき借主さまに代わり当社が貸主さまに支払います  
当社が立て替えた金額は、借主さまより当社へお支払いいただくこととなります

#### 遅延損害金

使用料の支払いを遅延した場合は、支払約定日の翌日から支払日に至るまでの遅延相当額に対し  
年14.6%の割合の遅延損害金が発生いたします

#### 保証範囲

月額使用料のみ ※明渡費用や原状回復費用は除く

お問い合わせ窓口

家賃保証サポートデスク

※ご契約者さまご本人からのご連絡をお願いいたします

0120-75-0101

受付時間 10:00~18:00 年中無休(年末年始を除く)

## 3

## ご契約内容に関するご案内について

## 後日送付いたします「ご契約内容」のご案内にてご確認ください

- ・ご契約後、使用申込書記載の**ご契約者さま**の携帯電話番号宛てにSMS(ショートメッセージサービス)を配信します
- ・エポスカードをお持ちでない方には、SMS配信後、「**ご契約内容のご案内**」を郵送します
- ・エポスカード会員さまは、**SMSにてご契約内容をお知らせします**  
 ※SMSをお受け取りできない場合は、郵送にてご契約内容をお知らせいたします  
 ※郵送をご希望されない場合は、ご契約日にサポートデスクへご相談ください

## 4

## 月づきの使用料・保証料のお支払方法について

## 【エポスカード会員さま】※エポスカード会員さまはエポスカードでのお支払となります

**お支払方法** ご契約者ご本人のエポスカードでのお支払い

月づきの使用料のお支払いで  
エポスポイントが貯まります

**お支払日** カード登録のお支払日

- ※ご契約者名義以外のエポスカードおよび他社のクレジットカードは使用できません
- ※契約期間中の支払日変更およびカード退会はできません
- ※使用料・保証料のお支払いはエポスカード登録の引落とし口座と同一となります

## 【エポスカードをお持ちでない方】

**お支払方法** 口座からの自動引落とし(引落とし手数料無料)

**お支払日** 使用料・保証料ともに27日(金融機関休業日は翌営業日) ※翌月分の使用料を引き落とします

## ・口座振替の手続きは、下記のいずれかの方法で速やかにお手続きをお願いいたします

- (1)インターネット ご契約後SMS(ショートメッセージサービス)を配信いたします  
お支払い口座のオンライン手続きができますのでご利用ください  
(ご契約名義と口座名義が同一の場合のみご利用いただけます)
- (2)ご郵送 ご契約後の送付書類に同封の依頼書に必要事項を記入し、金融機関お届け印をご捺印のうえ返送ください  
郵送でのお手続きには、1ヵ月~1ヵ月半ほどお時間がかかる場合があります

## ・初回の口座引落としのお手続きが間に合わない場合は、別途ご案内をいたします

その他  
ご注意点

- ・不動産管理会社または貸主さまが変更された場合、ROOM IDの契約が終了することがあります
- ・使用契約を解除される際は、**不動産管理会社へご連絡ください**。(株)エポスカードへのご連絡は不要です

お持ちでない方も

「エポスカード」にご入会いただくとおトク!

## 「家賃(使用料)でポイント」はじめませんか?

- 入会金・年会費は永年無料!
- 全国1万店舗以上の飲食店・遊園地等で割引や特典が受けられます!
- 貯まったポイントはギフト券などに交換!保証料にも充当いただけます!  
(初回の保証料には充当されません 別途登録手続きが必要です)

**ご入会方法** ご契約後配信のSMSからのお申込み、もしくは後日郵送いたします申込書をご返送ください

※エポスカードの詳細はホームページでご覧ください

エポスカード

検索



## ROOMiDご利用時の保証料について

<b>基本保証料</b>	<b>月次保証料</b>	<b>口座引落とし手数料</b>
駐車場使用料の <b>1ヶ月</b>	駐車場使用料の <b>1%</b>	<b>0円</b>

〔最低保証料〕基本保証料:5,000円 月次保証料:100円

ご利用例：駐車場使用料:**15,000円** の場合

<b>基本保証料</b>	<b>月次保証料</b>	<b>毎月のお支払い</b>	<b>15,150円</b>
(初回のみ) <b>15,000円</b>	(毎月) <b>150円</b>	・駐車場使用料	15,000円
		・月次保証料	150円

エポスカードにご入会をいただき、駐車場使用料のお支払いでポイントがつきます

**駐車場使用料 300円につき 1ポイント ▷ 15,000円で50ポイント (1ポイント=1円相当)**

※法人契約でご利用の場合はポイント充当の対象外となります

さらにポイントを月次保証料に充当することができます

<b>月次保証料</b>	<b>ポイント充当</b>	<b>月次保証料</b>	<b>毎月のお支払い</b>	<b>15,100円</b>
<b>150円</b>	<b>50円</b>	<b>100円</b>	・駐車場使用料	15,000円
			・月次保証料	100円